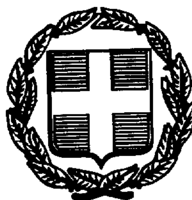




ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου **504**

16 Ιουλίου 1998

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 1446 (Σχετ. 1241) (1)

Καθορισμός οριογραμμών Κοίτης ρέμματος Καλιόπης Καλατζή στην περιοχή του Δήμου Άστρους Ν. Αρκαδίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΡΚΑΔΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τον Ν. 1232/1982 «Περί επαναφοράς σε ισχύ, τροποποίηση και συμπλήρωση διατάξεων του Ν. 4352/64 και άλλων διατάξεων και ειδικώτερα το άρθρο 2 παρ. αυτού».
2. Τον Ν. 2218/94 «Ίδρυση Νομαρχιακής Αυτ/σης, τροποποίηση διατάξεων για την πρωτοβάθμια αυτ/ση και την Περιφέρεια και άλλες Διατάξεις».
3. Τον Ν. 2240/94 «Συμπλήρωση Διατάξεων για την Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση και άλλες Διατάξεις».
4. Την 10/1995 Απόφαση του Νομαρχιακού Συμβουλίου με την οποία ψηφίσθηκε ο Οργανισμός Λειτουργίας της Νομαρχιακής Αυτ/σης Αρκαδίας όπως αυτή δημοσιεύθηκε στο 327/27.4.1995 Φ.Ε.Κ. τ.Β.
5. Το άρθρο 6 του Ν. 880/79 (ΦΕΚ 58/79 τ.Α) «Περί καθορισμού ανωτάτου ορίου Συντελεστού Δόμησης κ.λ.π».
6. Το άρθρο 6 της 3046/304/3.2.1989 (ΦΕΚ 59/89 τ.Δ.) Απόφασης του Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ. «Έγκριση Κτιριοδομικού Κανονισμού».
7. Το Τοπογρ. Διάγραμμα με κλίμακα 1:1.000 που σύνταξε ο Πολ. μηχανικός Ιωάννης Δαλιάνης στις 2.12.1997 και στο οποίο με τα σημεία 1, 2 ..9 και 1', 2', ...9' η Δ/νση Υποδομών Αρκαδίας καθόρισε τις οριστικές οριογραμμές ρέμματος στην περιοχή Καλλιόπης Καλατζή του Δήμου Άστρους στις 12.2.1998.
8. Την σύμφωνη γνώμη του Δημοτικού Συμβουλίου Άστρους όπως την διατύπωσε στην 31/16.3.1998 απόφασή του, αποφασίζουμε:

Επικυρώνουμε τον καθορισμό των οριστικών οριογραμμών του ρέμματος Καλλιόπης Καλατζή εντός του Δήμου Άστρους, όπως αυτός έγινε από την Δ/νση Υποδομών Αρκαδίας στις 12.2.98 στο Τοπογραφικό Διάγραμμα που έχει συντάξει ο Πολ. Μηχανικός Ιωάννης Δαλιάνης στις 2.12.1997 με κλίμακα 1: 1.000 οριζομένων από τα σημεία 1, 2 ..9 και 1', 2', ...9 και με τον οποίο έχει συμφωνήσει ο Δήμος Άστρους με την 31/16.3.1998 Απόφασή του.

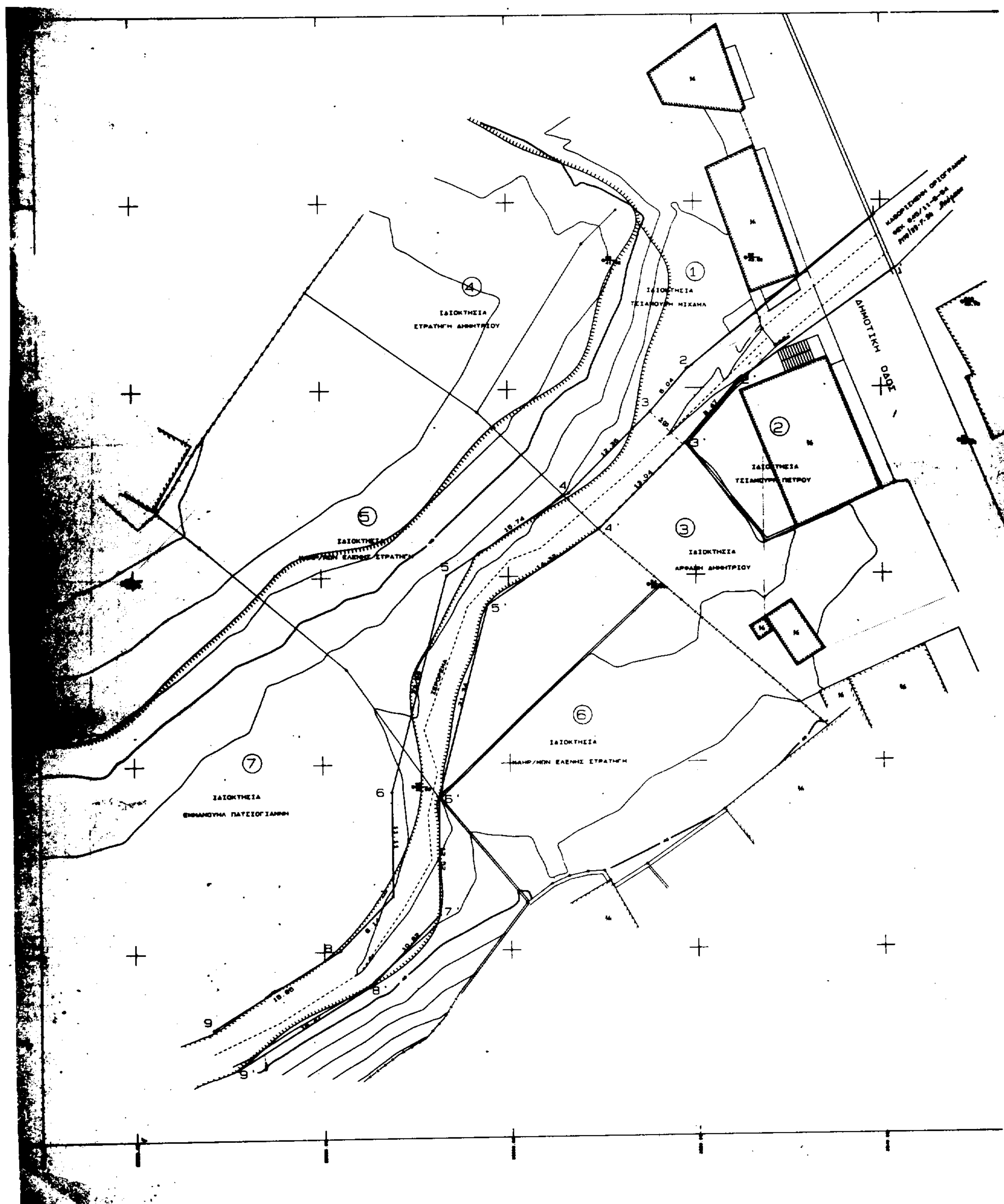
Από τις Διατάξεις της Απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού ή του Προϋπολογισμού του Δήμου Άστρους.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Τρίπολη, 30 Ιουνίου 1998

Ο Νομάρχης

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΓΙΑΝΝΟΠΟΥΛΟΣ


1
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ
2
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ
3
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ
4
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ
ΣΤΡΑΤΗΓΗ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ
5
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ
ΕΛΕΝΗΣ ΣΤΡΑΤΗΓΗ
6
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ
ΕΛΕΝΗΣ ΣΤΡΑΤΗΓΗ
7
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ
ΠΑΤΣΙΟΓΙΑΝΝΗ
ΞΕΡΟΡΕΜΑ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΟΔΟΣ
8.04
12.38
13.04
16.74
14.32
21.34

ΣΚΑΡΙΦΗΜΑ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΑΣΤΡΟΥΣ κλ. 1:5000

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

[illegible]

[illegible] TOTAL STATION [illegible]

[illegible]

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΩΝ ΡΕΜΑΤΟΣ

Α/Α	Χ	Υ
1	[illegible]	[illegible]
2	[illegible]	[illegible]
3	[illegible]	10777.80
4	[illegible]	[illegible]
5	[illegible]	[illegible]
6	[illegible]	10727.08
7	[illegible]	[illegible]
8	[illegible]	10720.00
9	[illegible]	10711.01
1'	[illegible]	10704.94
2'	[illegible]	[illegible]
3'	[illegible]	10774.14
4'	[illegible]	[illegible]
5'	[illegible]	10757.03
6'	[illegible]	10728.30
7'	[illegible]	10753.07
8'	[illegible]	10718.18
9'	[illegible]	10707.84
[illegible]	[illegible]	[illegible]

ΜΕΛΕΤΗΤΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΙΩΑΝΝΗ Σ. ΔΑΛΙΑΝΗ
ΑΓΡΟΝΟΜΟΥ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΥ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ
[illegible]

εργοδότης: ΚΛΗΡ/ΜΟΙ ΕΛΕΝΗΣ ΣΤΡΑΤΗΓΗ

έργο: ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΩΝ ΡΕΜΑΤΟΣ

θέση: ΕΝΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΑΣΤΡΟΥΣ

μελετητής: ΙΩΑΝΝΗΣ Σ. ΔΑΛΙΑΝΗΣ
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

θέμα σχεδίου: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

αριθμός σχεδίου: Τ

κλίμακα: 1:200

χρόνος μελέτης: 2-12-97

Ο ΕΛΕΓΞΑΣ

Ο ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ

[illegible]

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 4826 (2)

Τροποποίηση εγκεκριμένου σχεδίου πόλης Λάρισας.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΛΑΡΙΣΑΣ

Έχοντας υπόψη:

Τις διατάξεις:

1. του από 17.7.23 Ν.Δ/τος περί σχεδίου πόλεων και κωμών, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

2. του Α.Ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47/Α) όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το υπ' αριθμό 1018/71 (ΦΕΚ 220/Α) Ν. Δ/γμα και με την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α).

3. του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α), περί ΓΟΚ.

4. του με αρ. 183/1986 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 70/Α).

5. του Ν. 1023/1980, περί συστάσεως του Υπουργείου Χ.Ο.Π. κ.λπ.

6. του Ν. 3200/1955, περί διοικητικής αποκέντρωσης.

7. του Β. Δ/τος 712/1970 εκτελεστικών του Ν.Δ/τος 532/1970, περί συμπληρώσεως των διατάξεων περί διοικητικής αποκέντρωσης.

8. του από 30.4.87 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 391/Δ) περί έγκρισης τροποποιήσεως εγκεκριμένου σχεδίου πόλης με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Λάρισας.

9. του από 30.3.89 (ΦΕΚ 183Δ) αναθεωρηθέν σχέδιο πόλης Λάρισας και με αρ. 811/17.2.89 απόφαση Νομάρχη Λάρισας.

10. του από 6.9.89 (ΦΕΚ 550Δ) το οποίο συμπλήρωσε το προηγούμενο ως προς τα Ο.Τ. 962Β, 962, 963Α, 963Γ).

11. την απόφαση 28/97 του Δημοτικού Συμβουλίου Λάρισας με την οποία προτείνεται τροποποίηση εγκεκριμένου σχεδίου πόλης.

12. τις απορριπτικές αποφάσεις 651/97 και 904/97 του Δ.Σ. των ενστάσεων που υποβλήθηκαν.

13. την από 3.3.98 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Νομού Λάρισας (αριθμ. γνωμοδότησης 2 αριθμ. πρακτικού 1ο) (Θετική).

14. την οριστική απόφαση 344/98 του Δημοτικού Συμβουλίου Λάρισας για την προτεινόμενη τροποποίηση.

15. το γεγονός ότι η πολεοδομική ρύθμιση δεν έρχεται σε αντίθεση με την κοινή ωφέλεια, την κυκλοφορία, υγιεινή και ασφάλεια της πόλης, αντιθέτως επιβάλλεται για τους παραπάνω λόγους, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται τροποποίηση εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Λάρισας με θέμα:

- «Ανασχεδιασμός της ρυμοτομικής γραμμής του Ο.Τ. 962Β επί της οδού Ναυαρίνου με ενιαίο πλάτος οδού 8.00 μ.
- Προσαρμογή των Ο.Γ. στην προέκταση της οδού Οικονόμου εξ Οικονόμων σύμφωνα με τα τοπογραφικά διαγράμματα που συνοδεύουν τις με αρ. 26/77, 12/69, 6/80, 8/81 πράξεις αναλογισμού αποζημιώσεως ρυμοτομούμενων ιδιοκτησιών, στη συνοικία Αγ. Κων/νου».

Όπως ορίζεται στο τοπογραφικό διάγραμμα που συνοδεύει την παρούσα απόφαση.

Άρθρο 1

Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη εις βάρος του προϋπολογισμού του Δήμου Λάρισας.

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μετά την παραπάνω δημοσίευση η απόφαση μαζί με το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα που τη συνοδεύει να αναρτηθεί στο Δημοτικό Κατάστημα επί 15ήμερο για ενημέρωση.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λάρισα, 26 Ιουνίου 1998

Ο Δήμαρχος

ΧΡ. ΚΑΦΦΕΣ

Φ474

ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΣ

Δ/ΝΣΗ: ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ: ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ
ΓΡΑΦΕΙΟ: ΠΟΛ/ΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ ΛΑΡΙΣΑΣ
ΣΤΟ Ο.Τ. 963, 963Δ, 962Β, 962Α ΠΙΝ. 13.03
ΣΥΝΟΙΚΙΣΜΟΣ ΑΓ. ΚΩΝ/ΝΟΣ

ΘΕΜΑ 1) ΑΝΑΣΧΕΔΙΑΣΜΟΣ ΤΗΣ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗΣ ΓΡΑΜΜΗΣ ΤΟΥ Ο.Τ. 962 Β ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΝΑΥΑΡΙΝΟΥ ΜΕ ΕΝΙΑΙΟ ΠΛΑΤΟΣ ... ΟΔΟΥ ... 8 ΜΕΤΡΩΝ
2) ΠΡΟΣΑΡΜΟΓΗ ΤΩΝ Ο.Γ. ΣΤΗΝ ΠΡΟΕΚΤΑΣΗ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ ΕΞ ΟΙΚΟΝΟΜΩΝ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΑ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΑ ΠΟΥ ΣΥΝΟΔΕΥΟΥΝ ΤΙΣ ΜΕ ΑΡ. 26/77, 12/69, 6/80, 8/81 ΠΡΑΞΕΙΣ ΑΝΑΛΟΓΙΣΜΟΥ ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΕΩΣ ΡΥΜΟΤΟΜΟΥΜΕΝΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΩΝ.

Το παρον συνοδευει την υπ αριθμ. 28/97 αποφαση Δ.Σ. Λαρισας

ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ
Ι ΑΝΑΔΟΧΟΣ
ΑΝΤΩΝΟΥΛΗ ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ
Αρχ/των Μηχ/κός ΠΕ4
ΜΕ ΣΥΜΒΑΣΗ

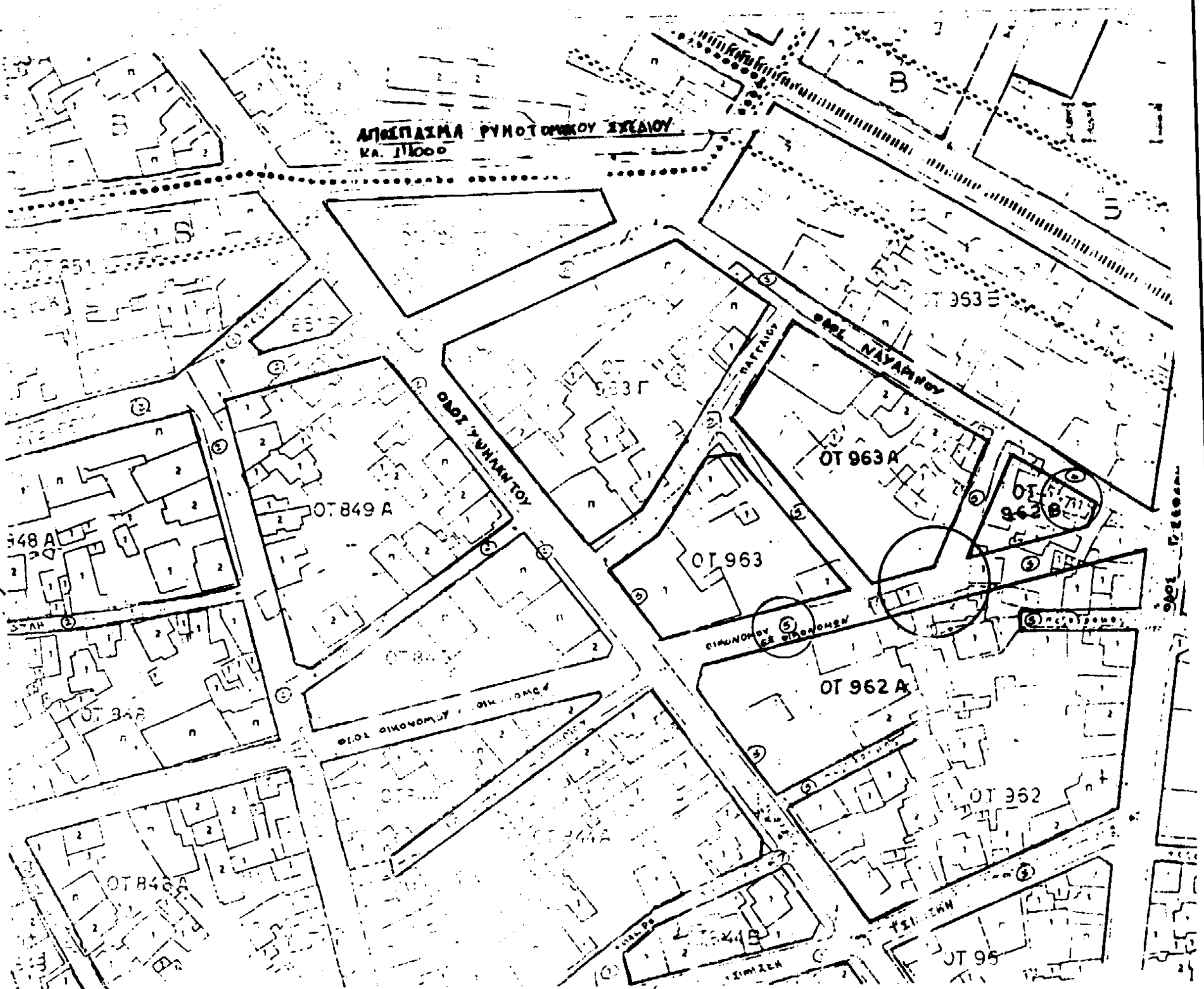
Λαρισα 23-1-97

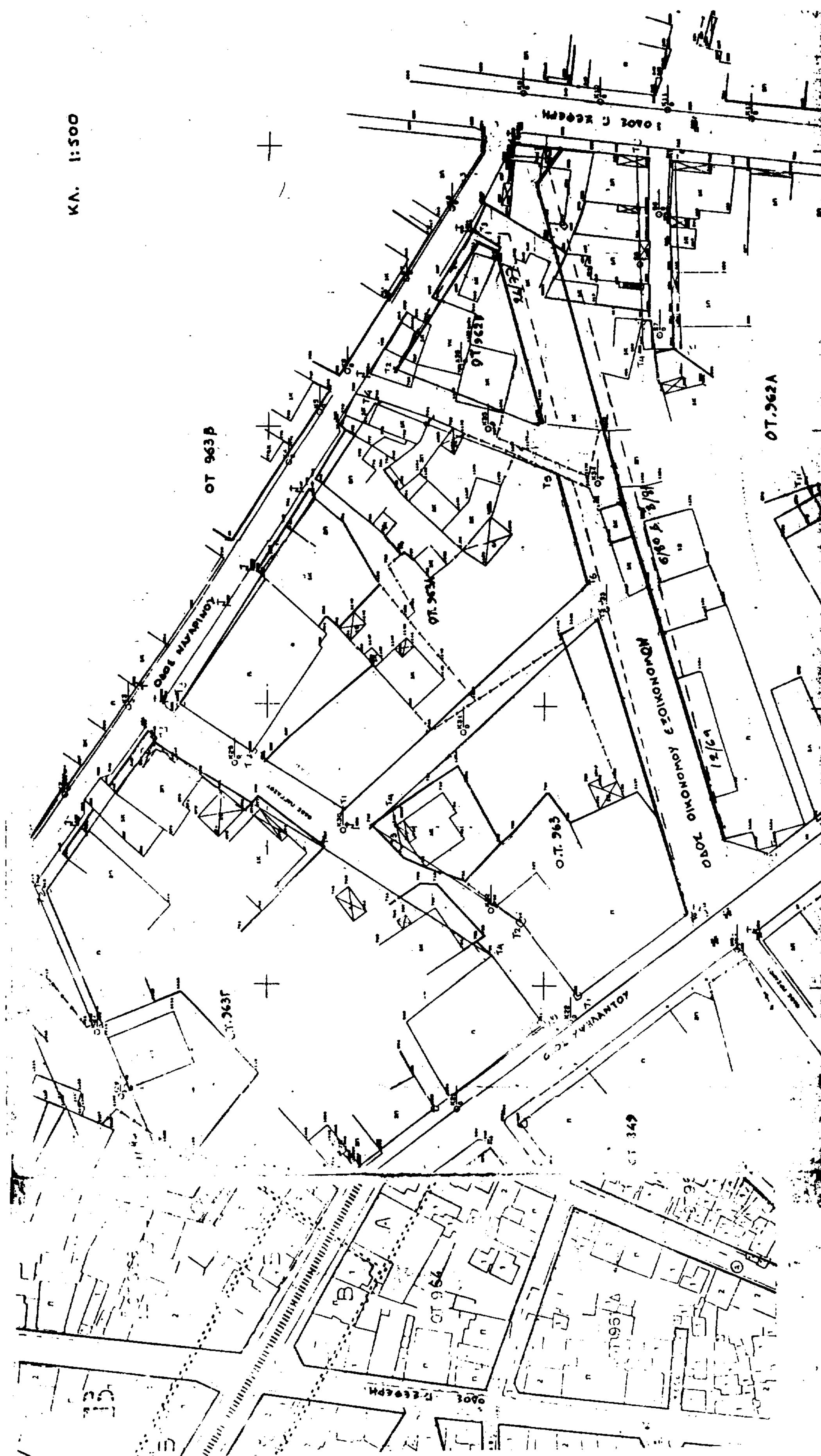
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Λαρισα 24-11-97



ΟΥΡ. ΒΑΜΒΑΤΣΙΚΟΥ - ΠΑΠΑΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ
Αγρ. Τοπογράφος Μηχανικός ΠΕ 6 με Α' β.

Ο ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΣΑΡΑΤΣΗΣ
Αρχ/των Μηχ/κος ΠΕ4 με Α βαθμό




ΚΛ. 1:500
ΟΤ 963β
ΟΔΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ ΕΞΟΙΚΟΝΟΜΟΥ
Ο.Τ. 963
ΟΤ.962Α

Αριθ. 26331 σχετ.: 23827/98, 24932/98 (3)

Πολεοδόμηση τμήματος οικισμού Πισοδερίου Ν. Φλώρινας κατά μήκος της Εθνικής οδού Φλώρινας - Αλβανικών συνόρων.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΦΛΩΡΙΝΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1558/85 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά όργανα» και συγκεκριμένα το άρθρο 27» περί συστάσεως Υπουργείου ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ.

2. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 (ΦΕΚ 33Α) όπως συμπληρώθηκε με τον Ν. 1512/85 (ΦΕΚ 4Α΄).

3. Τις διατάξεις των από 24.4.85 και 20.5.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ΄ και 414 Δ΄).

4. Τις διατάξεις του Ν. 2508/1997 «Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις», άρθρο 19 παρ. 3.

5. Την υπ' αρ. 73813/6630/5.8.94 απόφαση Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. «Καθορισμός αμοιβών και προδιαγραφών πολεοδομικών μελετών επέκτασης - αναθεώρησης Α΄ και Β΄ κατοικίας οικισμών με πληθυσμό > 2.000 κατοίκους καθώς και οικισμών με πληθυσμό < 2.000 κατοίκων».

6. Τις υπ' αρ. 5/1998 και 4/1998 αποφάσεις του Κοινοτικού Συμβουλίου Πισοδερίου.

7. Την από 5.6.1998, πράξη 11η, πρακτικό 3ο, γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ Ν. Φλώρινας, αποφασίζουμε:

Εγκρίνεται η Πολεοδομική μελέτη τμήματος του οικισμού Πισοδερίου Ν. Φλώρινας κατά μήκος της Εθνικής οδού Φλώρινας Αλβανικών συνόρων, όπως αυτή φαίνεται στο διάγραμμα, σε κλίμακα 1:1000, που συνοδεύει την παρούσα.

Τα ελάχιστα όρια εμαδού και προσώπου καθώς και οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης των οικοπέδων, ορίζονται ως εξής:

α) αρτιότητα: Ελάχιστο πρόσωπο: 14,0 μ. (δέκα τέσσερα μ).

Ελάχιστο εμβαδόν: 300,0 τ.μ. (τριακόσια τ.μ.).

Κατά παρέκκλιση, θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα, με όποιο εμβαδόν και πρόσωπο είχαν την 3.5.85.

β) Μέγιστη επιτρεπόμενη κάλυψη: 70%.

γ) Μέγιστος συντελεστής δόμησης: σύμφωνα με την παρ. 2β του άρθρου 5 του Π.δ/τος της 24.4/3.5.85.

δ) Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος 8,5 μ + στέγη ύψους μέχρι 2.0 μ. Κατά τα λοιπά ισχύουν οι διατάξεις του Ν. 1577/85 (ΓΟΚ/85).

Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού ή Κοινοτικού προϋπολογισμού.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Φλώρινα, 11 Ιουνίου 1998

Ο Νομάρχης

ΤΡΑΪΑΝΟΣ ΠΕΤΚΑΝΗΣ

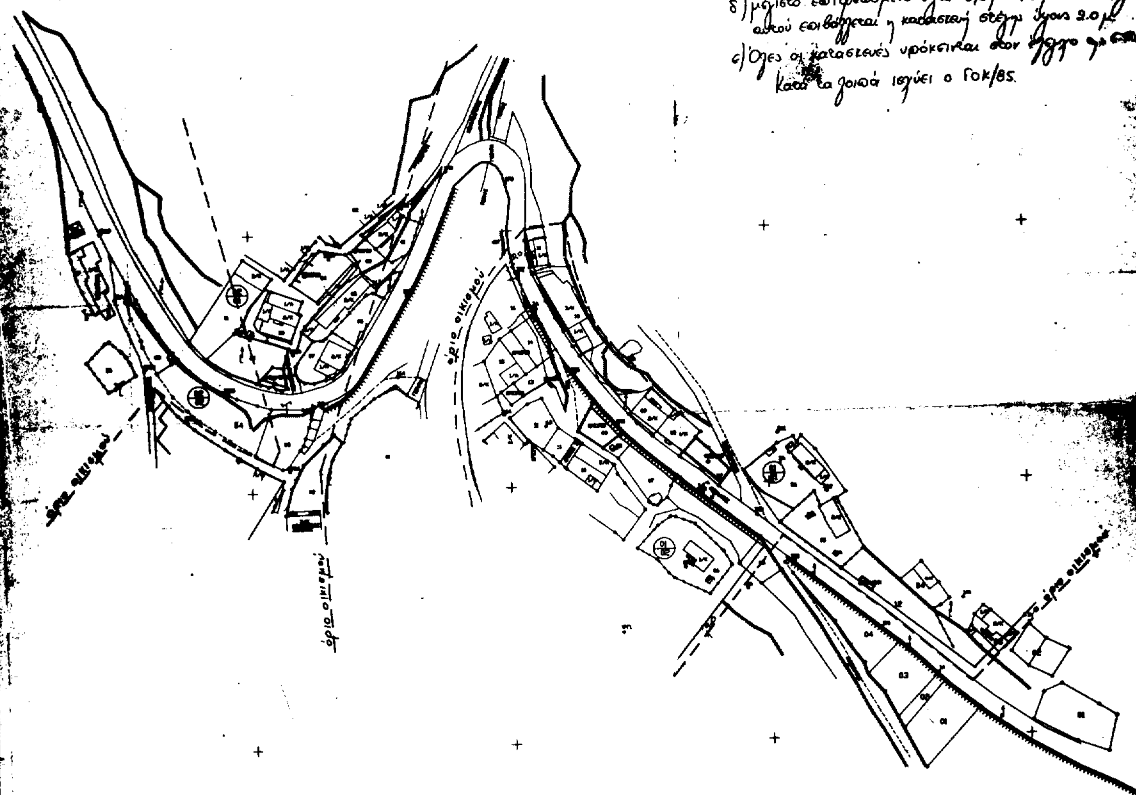
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΦΛΩΡΙΝΑΣ
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΠΙΣΣΟΔΕΡΙΟΥ

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΚΔ0860
01/

Όροι δόμησης

α) αρτιότητα: ελάχ. πρόσ. = 14,0 μ.
ελάχ. εμβαδόν = 300,0 τ.μ.
Κατά παρέκκλιση θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα, με όποιες διαστάσεις έχουν την 3.5.1985
β) μέγιστη επιτρεπόμενη κάλυψη: 70%
γ) μέγιστος Σ.Δ.: σύμφωνα με την παρ. 2β του άρθρου 5 του Π.Δ/τος της 24-4/3.5.85
δ) μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος 8,5 μ. Πάνωθεν του ύψους αυτού επιβάλλεται η κατασκευή στέγης ύψους 2,0 μ.
ε) Όλες οι κατασκευές υπόκεινται στον έλεγχο της [illegible]
Κατά τα λοιπά ισχύει ο ΓΟΚ/85.



Θεωρείται
ως συνοδεύον την υπ' αρ. 2633/98
απόφαση Νομάρχη

Η Προϊσταμένη της
Τμήματος Πολεοδομίας και
Πολεοδομικών Εφαρμογών



ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

ΑΝΑΠΑΡΑΓΩΓΗ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ

Ο αναδοχος	[illegible] Α. Νικόλαος Πολιτικός Μηχανικός	
Ο επιβλεπων	[illegible] Θεόδωρος Πολιτικός Μηχανικός	
Η προισταμενη του ΤΠ-ΠΕ	[illegible] - Κυτσοπούλου Ε. Αρχιτέκτων Μηχανικός	

ΝΟΜΟΣ	14	ΦΛΩΡΙΝΑΣ	
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ		ΠΙΣΣΟΔΕΡΙΟΥ	
Μεθοδος συνταξεως		Τοπογραφικα στοιχεια	Επιγεια
		Κτηματολογικα στοιχεια	Επιγεια
Φωτοληψια			
Χρονος συνταξεως		ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 1997	